

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

г. _____, « ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин(ка) _____ (ФИО
полностью),

« ____ » _____ 19 ____ г. рождения, место рождения:
_____ ,

паспорт серии _____ № _____, выдан

« ____ » _____ 20 ____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу:

_____, именуемый(ая) далее «Супруг», и

гражданин(ка) _____ (ФИО
полностью),

« ____ » _____ 19 ____ г. рождения, место рождения:
_____ ,

паспорт серии _____ № _____, выдан

« ____ » _____ 20 ____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу:

_____, именуемая(ый) далее «Супруга»,

совместно именуемые «Стороны», состоящие в браке, зарегистрированном

« ____ » _____ 20 ____ г., актовая запись № _____ (либо: намеревающиеся вступить в брак),

действуя добровольно, находясь в здравом уме и твёрдой памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящим Договором Стороны изменяют установленный законом режим совместной собственности и устанавливают режим собственности на имущество, нажитое в браке, а также на имущество, приобретаемое в будущем (ст. 40, п. 1 ст. 42 Семейного кодекса РФ).

1.2. Настоящий Договор регулирует исключительно имущественные отношения Сторон. Личные неимущественные отношения супругов, а также права и обязанности Сторон в отношении детей настоящим Договором не регулируются.

2. Режим имущества

2.1. Раздельный режим на будущее имущество. Имущество, приобретённое любой из Сторон после заключения настоящего Договора, является личной собственностью того из супругов, на имя которого оно приобретено и (или) зарегистрировано. Доходы от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности, а также доходы от использования такого имущества являются личной собственностью получившего их супруга. (Вариант: пункт исключить, если раздельный режим не устанавливается.)

2.2. Изменение режима нажитого имущества. Следующее имущество, нажитое Сторонами в период брака, переходит из общей совместной собственности в личную собственность _____:

(наименование объекта, адрес, кадастровый номер, площадь, основание приобретения, реквизиты записи ЕГРН)

2.3. Долевой (смешанный) режим на отдельные объекты. На следующее имущество устанавливается режим общей долевой собственности:

(объект, кадастровый номер; доля Супруга — _____, доля Супруги — _____)

2.4. Бизнес-активы. Доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, акции, паи, имущество, используемое в предпринимательской деятельности, а также денежные средства на брокерских и индивидуальных инвестиционных счетах, оформленные на имя _____, являются его (её) личной собственностью независимо от даты приобретения и источника средств:

(наименование общества, ОГРН, ИНН, размер доли, номинальная стоимость; реквизиты счетов)

2.5. Имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств. Жилое помещение, приобретаемое _____ с использованием кредитных средств, является его (её) личной собственностью с момента государственной регистрации права. Обязательства по соответствующему кредитному договору являются личными обязательствами этого супруга; второй супруг созаёмщиком и поручителем не выступает и по указанным обязательствам не отвечает.

2.6. Имущество, полученное любой из Сторон в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является личной собственностью этой Стороны (п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ).

2.7. Личные вещи каждой из Сторон, за исключением предметов роскоши, являются её личной собственностью.

3. Права и обязанности сторон по содержанию имущества и несению расходов

3.1. Расходы по содержанию имущества, включая налоги, страховые платежи, плату за жилое помещение и коммунальные услуги, несёт супруг — собственник соответствующего имущества.

3.2. Текущие семейные расходы (питание, обучение детей, отдых, медицинское обслуживание) Стороны несут _____ в _____ следующем _____ порядке:

_____.

3.3. Каждая из Сторон вправе владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ей имуществом самостоятельно, без получения согласия второго супруга.

4. Ответственность по обязательствам. Уведомление кредиторов

4.1. По обязательствам, возникшим у одной из Сторон, эта Сторона отвечает принадлежащим ей имуществом.

4.2. Каждая из Сторон обязана уведомлять своих кредиторов о заключении, об изменении и о расторжении настоящего Договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания настоящего Договора (ст. 46 Семейного кодекса РФ).

5. Взаимное содержание

5.1. Стороны определили следующий порядок взаимного содержания:

(размер, срок и условия выплат; пункт не должен ограничивать право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания — п. 3 ст. 42 Семейного кодекса РФ)

6. Срок действия, изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения (для Сторон, состоящих в браке) либо со дня государственной регистрации заключения брака (для Сторон, вступающих в брак) — п. 1 ст. 41 Семейного кодекса РФ.

6.2. Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по соглашению Сторон. Соглашение об изменении или о расторжении совершается в той же форме, что и настоящий Договор. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается (п. 1 ст. 43 Семейного кодекса РФ).

6.3. Действие Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением обязательств, предусмотренных на период после прекращения брака (п. 3 ст. 43 Семейного кодекса РФ).

6.4. Сторона, за которой настоящим Договором признано право личной собственности на недвижимое имущество, обязуется обратиться за внесением соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок _____.

7. Заключительные положения

7.1. Содержание ст. 34, 36, 40–44, 46 Семейного кодекса РФ Сторонам нотариусом разъяснено и понятно.

7.2. Стороны подтверждают, что не лишены и не ограничены в дееспособности, заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств и не на крайне невыгодных для себя условиях.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в делах нотариуса.

7.4. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, Стороны несут в следующем порядке:

_____.

8. Подписи сторон

Супруг: _____ / _____ /

Супруга: _____ / _____ /

Удостоверительная надпись нотариуса

