

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

г. Казань, «05» августа 2026 г.

Гражданин Соколов Артём Павлович, 14 июня 1988 г. рождения, место рождения: г. Казань, паспорт серии 9208 № 573018, выдан отделом УФМС России по Республике Татарстан в Вахитовском районе г. Казани 27 июня 2008 г., код подразделения 160-002, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 41, кв. 78, именуемый далее «Супруг», и

гражданка Соколова Елена Дмитриевна, 02 марта 1991 г. рождения, место рождения: г. Зеленодольск Республики Татарстан, паспорт серии 9220 № 118402, выдан МВД по Республике Татарстан 05 октября 2020 г. (в связи с переменной фамилии при заключении брака), код подразделения 160-003, зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 41, кв. 78, именуемая далее «Супруга»,

совместно именуемые «Стороны», состоящие в браке, зарегистрированном отделом ЗАГС Вахитовского района г. Казани Управления ЗАГС Кабинета Министров Республики Татарстан 12 сентября 2020 г., актовая запись № 1247, свидетельство о заключении брака серии II-КБ № 604311,

действуя добровольно, находясь в здравом уме и твёрдой памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящим Договором Стороны изменяют установленный законом режим совместной собственности и устанавливают режим собственности на имущество, нажитое в браке, а также на имущество, приобретаемое в будущем (ст. 40, п. 1 ст. 42 Семейного кодекса РФ).

1.2. Настоящий Договор регулирует исключительно имущественные отношения Сторон. Личные неимущественные отношения супругов, а также права и обязанности Сторон в отношении детей настоящим Договором не регулируются.

2. Режим имущества

2.1. Раздельный режим на будущее имущество. Имущество, приобретённое любой из Сторон после 05 августа 2026 г., является личной собственностью того из супругов, на имя которого оно приобретено и (или) зарегистрировано. Доходы от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности, а также доходы от использования такого имущества являются личной собственностью получившего их супруга.

2.2. Изменение режима нажитого имущества. Квартира общей площадью 62,3 кв. м, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 41, кв. 78, кадастровый номер 16:50:011503:1842, приобретённая Сторонами в период брака по договору купли-продажи от 18 марта 2023 г. (право собственности зарегистрировано 24 марта 2023 г., запись регистрации № 16:50:011503:1842-16/094/2023-5) и являющаяся общей совместной собственностью Сторон, с момента удостоверения настоящего Договора переходит в личную собственность Соколовой Елены Дмитриевны.

2.3. Долевой режим на отдельные объекты. На земельный участок площадью 812 кв. м с кадастровым номером 16:24:150101:317 и расположенный на нём садовый дом площадью 74,5 кв. м с кадастровым номером 16:24:150101:642, находящиеся по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, СНТ «Дубрава», участок 118, устанавливается режим общей долевой собственности: 3/4 доли в праве — Соколову Артёму Павловичу, 1/4 доли в праве — Соколовой Елене Дмитриевне.

2.4. Бизнес-активы. Доля в размере 60 % уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Волга-Тех» (ОГРН 1161690012345, ИНН 1655365432) номинальной стоимостью 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, а также денежные средства и ценные бумаги на брокерском счёте № 30601810900000012734, открытом на имя Соколова Артёма Павловича, являются личной собственностью Соколова Артёма Павловича независимо от даты их приобретения и источника средств. Доходы от указанных активов, включая дивиденды и распределённую прибыль общества, также являются его личной собственностью.

2.5. Имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств. Жилое помещение, которое будет приобретено Соколовым Артёмом Павловичем с использованием кредитных средств, предоставленных банком на условиях ипотеки, является его личной собственностью с момента государственной регистрации права. Обязательства по соответствующему кредитному договору являются личными обязательствами Соколова Артёма Павловича; Соколова Елена Дмитриевна созаёмщиком и поручителем не выступает и по указанным обязательствам не отвечает.

2.6. Имущество, полученное любой из Сторон в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является личной собственностью этой Стороны (п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ).

2.7. Личные вещи каждой из Сторон, за исключением предметов роскоши, являются её личной собственностью.

3. Права и обязанности сторон по содержанию имущества и несению расходов

3.1. Расходы по содержанию имущества, включая налоги, страховые платежи, плату за жилое помещение и коммунальные услуги, несёт супруг — собственник соответствующего имущества. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности (п. 2.3 настоящего Договора), Стороны несут пропорционально своим долям.

3.2. Текущие семейные расходы (питание, обучение детей, отдых, медицинское обслуживание) Стороны несут совместно: Соколов Артём Павлович — в размере 70 %, Соколова Елена Дмитриевна — в размере 30 %.

3.3. Каждая из Сторон вправе владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ей имуществом самостоятельно, без получения согласия второго супруга.

4. Ответственность по обязательствам. Уведомление кредиторов

4.1. По обязательствам, возникшим у одной из Сторон, эта Сторона отвечает принадлежащим ей имуществом.

4.2. Каждая из Сторон обязана уведомлять своих кредиторов о заключении, об изменении и о расторжении настоящего Договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания настоящего Договора (ст. 46 Семейного кодекса РФ).

4.3. Соколов Артём Павлович обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты удостоверения настоящего Договора направить уведомление о его заключении кредитору по кредитному договору № 0287-ПК/2025 от 16 октября 2025 г.

5. Взаимное содержание

5.1. В случае расторжения брака Соколов Артём Павлович выплачивает Соколовой Елене Дмитриевне денежное содержание в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно в течение 24

(Двадцати четырёх) месяцев с даты прекращения брака при условии, что на дату прекращения брака Соколова Елена Дмитриевна не имеет самостоятельного источника дохода.

5.2. Настоящий Договор не ограничивает право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания, предусмотренное ст. 89, 90 Семейного кодекса РФ.

6. Срок действия, изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

6.2. Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по соглашению Сторон. Соглашение об изменении или о расторжении совершается в той же форме, что и настоящий Договор. Односторонний отказ от исполнения Договора не допускается (п. 1 ст. 43 Семейного кодекса РФ).

6.3. Действие Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением обязательств, предусмотренных п. 5.1 настоящего Договора (п. 3 ст. 43 Семейного кодекса РФ).

6.4. Соколова Елена Дмитриевна обязуется обратиться за внесением сведений о настоящем Договоре в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объекта, указанного в п. 2.2, не позднее 05 сентября 2026 г. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией права общей долевой собственности на объекты, указанные в п. 2.3, в тот же срок.

7. Заключительные положения

7.1. Содержание ст. 34, 36, 40–44, 46 Семейного кодекса РФ Сторонам нотариусом разъяснено и понятно.

7.2. Стороны подтверждают, что не лишены и не ограничены в дееспособности, заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств и не на крайне невыгодных для себя условиях.

7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в делах нотариуса.

7.4. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, Стороны несут в равных долях.

8. Подписи сторон

Супруг: _____ / Соколов А.П. /

Супруга: _____ / Соколова Е.Д. /

Удостоверительная надпись нотариуса
