

Руководителю Государственной жилищной
инспекции Воронежской области

от Ковригиной Елены Сергеевны,
собственника квартиры № 44 в доме
по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 27

почтовый адрес: 394038, г. Воронеж,
ул. Космонавтов, д. 27, кв. 44,
телефон: +7 473 245-18-06,
e-mail: kovrigina.es@example.ru

ЖАЛОБА

на бездействие ООО «УК Левобережная»

Многоквартирный дом по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 27 находится в управлении ООО «УК Левобережная» (г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 8) на основании договора управления от 1 марта 2022 г. Я являюсь собственником квартиры № 44 в указанном доме.

Обстоятельства нарушения:

С 5 июня 2026 года в подъезде № 3 не работает освещение мест общего пользования на этажах с 4 по 9. После дождей 14 и 19 июня 2026 года в квартире № 44 (верхний этаж) образовались протечки с потолка в кухне и коридоре, на стенах появились следы намокания.

В аварийно-диспетчерскую службу поданы заявки: 8 июня 2026 г. (регистрационный № 341) — на отсутствие освещения, 19 июня 2026 г. (регистрационный № 402) — на протечки кровли. Работы по заявкам не выполнены, акт о причинах протечки не составлен.

22 июня 2026 года в ООО «УК Левобережная» подано письменное обращение с требованием устранить нарушения (вх. № 118 от 22.06.2026). Срок ответа, установленный п. 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416), истёк 6 июля 2026 года. Ответ не получен, нарушения не устранены.

Нарушенные требования:

Общее имущество многоквартирного дома должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности, а также безопасность для жизни и здоровья граждан (п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491). Управляющая организация отвечает перед собственниками за оказание всех услуг и выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества (ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 20, ч. 1.1 и 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, ст. 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Провести контрольное (надзорное) мероприятие в отношении ООО «УК Левобережная» по изложенным фактам.

2. Выдать предписание об устранении нарушений: восстановить освещение мест общего пользования в подъезде № 3 и устранить причины протечек кровли над квартирой № 44.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении ООО «УК Левобережная» и его должностных лиц к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.
4. Направить письменный ответ о результатах рассмотрения по адресу: 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 27, кв. 44.

Приложения:

1. Копия обращения в ООО «УК Левобережная» от 22.06.2026 с отметкой о приеме — на 1 л.
2. Распечатка заявок № 341 от 08.06.2026 и № 402 от 19.06.2026 — на 2 л.
3. Фотографии протечек в квартире № 44 от 20.06.2026 — на 3 л.
4. Копия выписки из ЕГРН на квартиру № 44 — на 2 л.

30 июля 2026 г. _____ / Ковригина Е.С. /