

Генеральному директору
ООО «Девелоперская компания»
ИНН 7725345678, ОГРН 1177746123456
адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, офис 305

от владельца облигаций
Кравцовой Ольги Сергеевны
адрес: 420021, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 58, кв. 17
телефон: +7 917 263-48-15, e-mail: kravtsova.os@example.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

о погашении облигаций, выплате купонного дохода и процентов

1. Сведения о выпуске и о владельце

Я являюсь владельцем 200 (Двухсот) биржевых облигаций ООО «Девелоперская компания» серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-12877-R от 10 августа 2023 г., ISIN RU000A106Y22, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, с датой погашения 20 августа 2026 г. и купонным доходом 16 % годовых, выплачиваемым каждые 91 день (далее — Облигации).

Права на Облигации учитываются на счёте депо № 71043-002 в АО «Брокер» по депозитарному договору № Д-71043 от 5 июня 2023 г.

Представитель владельцев облигаций решением о выпуске не определён.

2. Неисполненные обязательства

20 августа 2026 г. ООО «Девелоперская компания» было обязано погасить Облигации по номинальной стоимости и выплатить купонный доход за двенадцатый купонный период в размере 39,89 руб. на одну Облигацию.

21 августа 2026 г. эмитент раскрыл сообщение о неисполнении этих обязательств. На дату настоящей претензии обязательства не исполнены, денежные средства на мой счёт от брокера не поступали.

Размер задолженности ООО «Девелоперская компания» передо мной составляет 209 653 (Двести девять тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 22 коп., в том числе номинальная стоимость Облигаций — 200 000 руб., купонный доход — 7 978 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами по статье 395 ГК РФ за период с 21 августа по 10 сентября 2026 г. — 1 675,22 руб.

Расчёт процентов: $(200\,000 \text{ руб.} + 7\,978 \text{ руб.}) \times 14\% \text{ (ключевая ставка Банка России в период с 21 августа по 10 сентября 2026 г.)} \times 21 \text{ день} / 365 = 1\,675,22 \text{ руб.}$

3. Требования

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 395, 807 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьёй 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», требую в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения настоящей претензии:

1) погасить принадлежащие мне Облигации и выплатить купонный доход за двенадцатый купонный период в общей сумме 207 978 руб. в порядке, предусмотренном решением о выпуске;

2) уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1 675,22 руб., а также проценты, начисленные с 11 сентября 2026 г. по день фактической уплаты долга, перечислив их на мой банковский счёт № 40817810562000012345 в АО «Банк».

В случае неисполнения требований я обращусь в суд с иском о взыскании задолженности, процентов по день фактической уплаты и судебных расходов.

Приложения:

1. Отчёт АО «Брокер» о состоянии счёта депо № 71043-002 на 9 сентября 2026 г. — на 2 л.
2. Расчёт процентов по статье 395 ГК РФ — на 1 л.

10 сентября 2026 г. _____ / Кравцова О. С. /