

В _____
наименование или ФИО арендатора

ОГРН (ОГРНИП) _____ ИНН _____

адрес: _____

от _____
ФИО или наименование арендодателя

ОГРН (ОГРНИП) _____ ИНН _____

адрес: _____

телефон: _____

e-mail: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

о погашении задолженности по арендной плате и уплате неустойки (предупреждение о необходимости исполнить обязательство)

Договор и условия оплаты:

Между _____ (Арендодатель)
наименование или ФИО арендодателя

и _____ (Арендатор)
наименование или ФИО арендатора

заключён договор аренды _____
чего: нежилого помещения, оборудования, транспорта

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее — Договор).

По Договору Арендатору передано во временное владение и пользование

_____ вид и адрес имущества, площадь или иные данные, позволяющие его определить

что подтверждается актом приёма-передачи от « ____ » _____ 20 ____ г.

Согласно пункту _____ Договора арендная плата составляет

_____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

_____ сумма прописью

в месяц и вносится _____
срок платежа — дословно, как в договоре: «не позднее 10-го числа текущего месяца»

_____ (пункт _____ Договора).

Нарушение и размер задолженности:

Арендатор не внёс арендную плату за следующие периоды:

Период	Срок платежа по договору	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Остаток, руб.

Задолженность по арендной плате составляет

_____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

сумма прописью

Расчёт неустойки:

Пунктом _____ Договора предусмотрена пеня в размере _____ % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Расчёт на « ____ » _____ 20 ____ г. включительно:

— за _____ : _____ руб. × _____ % × _____ (с _____ по _____) = _____
период сумма дней дата дата пеня, руб.

— за _____ : _____ руб. × _____ % × _____ (с _____ по _____) = _____
период сумма дней дата дата пеня, руб.

— за _____ : _____ руб. × _____ % × _____ (с _____ по _____) = _____
период сумма дней дата дата пеня, руб.

По каждому платежу: сумма × ставка × число дней просрочки; просрочка начинается со дня, следующего за последним днём срока оплаты. Если неустойки в договоре нет — проценты по статье 395 ГК РФ по ключевой ставке Банка России.

Итого неустойка — _____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

сумма прописью

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 330, 614 и 619 Гражданского кодекса Российской Федерации,

пунктами _____ Договора,
пункты Договора об арендной плате и неустойке

ТРЕБУЮ:

1. В течение _____ календарных дней со дня получения настоящей претензии погасить задолженность по арендной плате в размере

_____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

сумма прописью

2. В тот же срок уплатить неустойку в размере

_____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

сумма прописью

начисленную по « ____ » _____ 20 ____ г. включительно, а также неустойку за последующие дни просрочки по день фактической оплаты долга.

Общая сумма требований на дату претензии —

_____ руб. _____ коп.
цифрами коп.

сумма прописью

Настоящая претензия является также письменным предупреждением о необходимости исполнения обязательства по внесению арендной платы в разумный срок по статье 619 ГК РФ. Если задолженность не будет погашена в указанный срок, Арендодатель направит Арендатору предложение о расторжении Договора и обратится

в _____
наименование суда: арбитражный суд субъекта РФ или районный (городской) суд

с требованиями о взыскании задолженности и неустойки, о расторжении Договора и о возврате имущества, а также о возмещении судебных расходов.

Денежные средства прошу перечислить по реквизитам: _____

получатель, банк, БИК, корреспондентский и расчётный счёт

Ответ прошу направить по адресу: _____

и на адрес электронной почты _____.

Приложения:

№ п/п	Документ	Листов
1	Копия договора аренды	
2	Копия акта приёма-передачи	
3	Акт сверки или выписка по счёту о поступлениях	
4	Расчёт задолженности и неустойки	
5	Доверенность, если претензию подписывает представитель	

_____ /
должность — если подписывает организация

_____ /
подпись

_____ /
фамилия и инициалы

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)