

В ООО «Торговая компания»

наименование или ФИО арендатора

ОГРН 1213600004567 ИНН 3664251234

адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 10, пом. 3

от индивидуального предпринимателя Корнилова Андрея  
Викторовича

ФИО или наименование арендодателя

ОГРНИП 318366800012345 ИНН 366201234567

адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 24, кв. 51

телефон: +7 473 255-18-64

e-mail: kornilov.av@example.ru

## ПРЕТЕНЗИЯ

о погашении задолженности по арендной плате и уплате неустойки (предупреждение о необходимости исполнить обязательство)

### Договор и условия оплаты:

Между индивидуальным предпринимателем Корниловым А. В. (Арендодатель) и ООО «Торговая компания» (Арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения № 4/26 от 2 февраля 2026 г. (далее — Договор) сроком до 31 декабря 2026 г. По Договору Арендатору передано нежилое помещение площадью 84,6 кв. м по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 10, пом. 3, что подтверждается актом приёма-передачи от 2 февраля 2026 г.

Согласно пункту 3.1 Договора арендная плата составляет 95 000 (Девяносто пять тысяч) руб. 00 коп. в месяц, НДС не облагается. Арендная плата вносится не позднее 10-го числа текущего месяца (пункт 3.3 Договора).

### Нарушение и размер задолженности:

Арендатор не внёс арендную плату за июль 2026 г. (срок — 10 июля 2026 г.), август 2026 г. (срок — 10 августа 2026 г.) и сентябрь 2026 г. (срок — 10 сентября 2026 г.). Последний платёж поступил 9 июня 2026 г. за июнь 2026 г. Задолженность по арендной плате составляет 95 000 руб.  $\times 3 = 285\,000$  (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

### Расчёт неустойки:

Пунктом 5.2 Договора предусмотрена пеня в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Расчёт на 21 сентября 2026 г. включительно:

— за июль: 95 000 руб.  $\times 0,1\% \times 73$  дня (с 11.07.2026 по 21.09.2026) = 6 935 руб.;

— за август: 95 000 руб.  $\times 0,1\% \times 42$  дня (с 11.08.2026 по 21.09.2026) = 3 990 руб.;

— за сентябрь: 95 000 руб.  $\times 0,1\% \times 11$  дней (с 11.09.2026 по 21.09.2026) = 1 045 руб.

Итого неустойка — 11 970 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 330, 614 и 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 3.1, 3.3 и 5.2 Договора,

### ТРЕБУЮ:

1. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения настоящей претензии погасить задолженность по арендной плате в размере 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.
2. В тот же срок уплатить неустойку в размере 11 970 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., начисленную по 21 сентября 2026 г. включительно, а также неустойку за последующие дни просрочки по день фактической оплаты долга.

Общая сумма требований на дату претензии — 296 970 (Двести девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Настоящая претензия является также письменным предупреждением о необходимости исполнения обязательства по внесению арендной платы в разумный срок по статье 619 ГК РФ. Если задолженность не будет погашена в указанный срок, Арендодатель направит Арендатору предложение о расторжении Договора и обратится в Арбитражный суд Воронежской области с требованиями о взыскании задолженности и неустойки, о расторжении Договора и о возврате помещения, а также о возмещении судебных расходов.

Денежные средства прошу перечислить по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора. Ответ прошу направить по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 24, кв. 51, и на адрес электронной почты kornilov.av@example.ru.

### Приложения:

| № п/п | Документ                                                                           | Листов |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | Копия договора аренды нежилого помещения № 4/26 от 2 февраля 2026 г.               | 6      |
| 2     | Копия акта приёма-передачи от 2 февраля 2026 г.                                    | 1      |
| 3     | Выписка по расчётному счёту Арендодателя за период с 1 июня по 21 сентября 2026 г. | 2      |
| 4     | Акт сверки взаимных расчётов на 21 сентября 2026 г. (подписан Арендодателем)       | 1      |

« 21 » сентября 2026 г.

\_\_\_\_\_/ Корнилов А. В. /  
подпись фамилия и инициалы