

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

«   »                      201 г.  
(дата)

г. \_\_\_\_\_  
(населенный пункт)

Мы, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью) проживающий(ая) по адресу

\_\_\_\_\_  
(адрес полностью)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «   » \_\_\_\_\_ 201 г.,  
\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

проживающий по адресу \_\_\_\_\_,  
(адрес полностью)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «   » \_\_\_\_\_ 201 г.,  
\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в срок и на условиях Договора заключить договор купли-продажи, (далее - «Основной договор»), квартиры принадлежащей Продавцу по праву собственности на основании

\_\_\_\_\_  
(правоустанавливающий документ(ы))

Вышеуказанная квартира состоит из \_\_ (\_\_\_\_\_) жилой(ых) комнат(ы), имеет общую площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., общую площадь без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. жилой площади.

2. Основной договор должен быть составлен и подписан Сторонами в простой письменной форме в срок до «   » \_\_\_\_\_ 201 г.

3. Покупатель подтверждает, что все существенные характеристики квартиры, включая ее месторасположение, пространственную ориентацию, вид из окон, размеры, планировку, состояние, инженерно-техническое оборудование, а также состояние придомовой территории и общих помещений дома его полностью удовлетворяют.

4. В квартире на момент заключения Договора зарегистрированы следующие лица:

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

за которыми в соответствии со ст. 292 ГК РФ сохраняется право пользования квартирой до их снятия с регистрационного учета.

Продавец обязуется обеспечить снятие с регистрационного учета вышеперечисленных лиц не позднее 14 (Четырнадцать) дней после государственной регистрации Основного договора.

5. Квартира должна быть освобождена Продавцом от имущества, не входящего в ее цену не позднее 3-х (Трех) дней после государственной регистрации Основного договора и передана Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 3-х (Трех) дней с даты выдачи Покупателю Свидетельства о государственной регистрации права.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

6. Цена квартиры составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).  
(цифрами и прописью)

При подписании настоящего Договора Покупатель передал Продавцу денежные средства в размере: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ). Указанная сумма  
(цифрами и прописью)

является авансом за покупаемую квартиру и учитывается Сторонами при взаиморасчетах в день подписания Основного Договора.

7. Оплату всех расходов по сбор документов необходимых для государственной регистрации Основного договора и перехода права по нему, а также расходы по подготовке проекта Основного договора осуществляет Продавец;

Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Основного договора и перехода права по нему, производится солидарно Покупателем и Продавцом.

В случае возникновения дополнительных расходов по инициативе одной из Сторон их оплачивает Сторона-инициатор.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору или отказа от подписания Основного Договора (в том числе по причине отсутствия денежных средств для полной оплаты) последний выплачивает Продавцу штраф в размере эквивалентном 100% внесенного аванса. Факт наступления указанных обстоятельств должен быть подтвержден Актом, составляемым Продавцом и Покупателем. В день составления указанного Акта Договор считается прекращенным в связи с невозможностью исполнения.

9. Продавец обязан вернуть Покупателю все полученные от Покупателя денежные средства (аванс) полностью в случае неисполнения Продавцом обязательств по Договору и расторжения Договора при обнаружении Покупателем обстоятельств препятствующих заключению Основного Договора на согласованных сторонами условиях:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Стороны обязуются информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут влиять на исполнение Договора, в том числе об изменении гражданского состояния, утере или изменении реквизитов документов, удостоверяющих личность, изменении постоянного места жительства Сторон, а также невозможности получения уведомлений в связи с предполагаемым отсутствием и сообщать информацию об иной возможности оповещения отсутствующей Стороны.

11. Договор заключен на срок включительно до даты, указанной в п.2.1 Договора.

12. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по согласию Сторон в письменной форме, в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое в случае составления прилагается к Договору и становится его неотъемлемой частью.

Продавец:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия Продавца)

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия Покупателя)

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_