

Перечень документов, необходимых для согласования перепланировки

Есть	Наименование документа	Вид документа
	План квартиры БТИ до и после перепланировки	оригинал
	Проект перепланировки квартиры, изготовленный в проектной организации, имеющей разрешение на данный вид работ (можно также заказать в БТИ)	оригинал
	Проект согласовать в управляющей компании (ТСЖ, ЖСК, ЖЭК) (ставят подпись, что не против)	
	Проект согласовать в пожарном надзоре (в случае, если затрагиваются места общего пользования, балконы, лоджии с 5 этажа)	
	Документы, удостоверяющие право на квартиру (любой из имеющихся): копия свидетельства о собственности (заверить у нотариуса), копия регистрационного удостоверения (заверить у нотариуса), справка ЖСК с печатью БТИ (если квартира кооперативная), копия договора купли-продажи квартиры (заверить у нотариуса)	копия, заверенная нотариально
	Заявление на перепланировку	оригинал
	Паспорт собственника	оригинал
	При изменении фамилии собственника - свидетельство	копия, заверенная нотариально

Перечень документов, необходимых для узаконивания перепланировки через суд

Есть	Наименование документа	Вид документа
	Исковое заявление	оригинал
	Выписка из ЕГРП (единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	оригинал
	Квитанция об оплате государственной пошлины	оригинал
	Судебная строительно-техническая экспертиза (может затребовать суд во время рассмотрения дела)	оригинал

После решения суда - написать заявление на внесение изменений в соответствии с решением суда.