

ДОГОВОР ПРОКАТА № _____

Г. _____
(населенный пункт)

«__» _____ 20__ г.
(дата)

_____ именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (паспорт серия, номер, выдан, «__» _____ г), «__» _____ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор проката (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество (далее - Имущество) в исправном состоянии:

(количество, наименование и характеристики имущества)
- 1.2. Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему Договору проката составляет _____ (_____) руб на основании _____ (прейскуранта; договорной, рыночной цены, балансовой стоимости)
- 1.3. Цель использования Имущества является: _____.
- 1.4. Арендодатель знакомит Арендатора с правилами эксплуатации технически сложных предметов или выдает инструкцию о пользовании ими.
- 1.5. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, не является предметом залога или имущественного спора с третьими лицами.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор вступает в силу с «__» _____ г. и действует до «__» _____ г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - 3.1.1. Требовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние Имущества существенно ухудшились;
 - 3.1.2. Досрочно прекратить исполнение Договора, уведомив Арендодателя за 5 (Пять) рабочих дней и возвратив арендуемое Имущество по акту приема-передачи.
 - 3.1.3. В случае нарушения Арендодателем своей обязанности по производству капитального и/или текущего ремонта:
 - производить ремонт, вызванный неотложной необходимостью за счет Арендодателя;
 - требовать соответственного уменьшения арендной платы;
 - требовать расторжения договора и возмещения убытков.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Имуществом;
 - 3.2.2. Обеспечить сохранность Имущества с момента его приема и до момента возврата Арендодателю;
 - 3.2.3. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имущества;

Арендодатель _____

Арендатор _____

- 3.2.4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имущество в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора;
- 3.2.5. Своевременно уведомлять Арендодателя о повреждении Имущества и принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;
- 3.3. Арендодатель имеет право:
 - 3.3.1. Осуществлять проверку состояния Имущества не чаще 1(Одного) раза в месяц в заранее согласованное с Арендатором время;
 - 3.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Имущества;
 - 3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.
- 3.4. Арендодатель обязан:
 - 3.4.1. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями, предусмотренными в п.1.1. настоящего Договора, а также необходимую документацию, спецификации, требования к условиям эксплуатации и тп;
 - 3.4.2. Письменно уведомить Арендатора обо всех скрытых дефектах Имущества до его передачи Арендатору;
 - 3.4.3. Своевременно устранять недостатки Имущества, препятствующие его нормальному использованию, при устном или письменном обращении Арендатора, либо провести замену Имущества на аналогичное;
 - 3.4.4. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Имуществом;
 - 3.4.5. Поддерживать Имущество в работоспособном состоянии, производя необходимые обслуживающие и ремонтные мероприятия.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача Арендатору Имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами.
- 4.2. Уклонение от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения обязанности по приему-передаче Имущества.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает Арендную плату в размере _____ (_____) руб в месяц/неделю/день/час.
- 5.2. Оплата производится Арендатором наличными денежными средствами в кассу Арендодателя или безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе Реквизиты настоящего Договора.
- 5.3. В случае досрочного возврата Арендатором Имущества, Арендодатель производит пересчет суммы арендной платы за время фактического использования Имущества Арендатором.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут.
- 6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:
 - 6.2.1. грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое Имущество не по его целевому назначению;
 - 6.2.2. существенно ухудшает состояние арендуемого Имущества.
- 6.3. По требованию Арендатора настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке если:

- 6.3.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- 6.3.2. Переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон. При этом выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 7.3. В соответствии с п.1 ст.612 ГК РФ Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в течение 20 (Двадцати) рабочих дней.
- 8.2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН.:

Тел.:

Банковские реквизиты:

Арендатор

Паспорт:

Адрес:

Тел.:

Моб.:

Банковские реквизиты

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение №1
к договору проката
№__ от «__» _____ 20__г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. _____
(населенный пункт)

«__» _____ 20__г.
(дата)

_____ именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (паспорт серия, номер, выдан, «__» _____ г), «__» _____ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт приема-передачи согласно Договора проката №__ от «__» _____ 20__г (далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее Имущество:

| Описание предмета | Допустимая цель использования | Кол-во | Цена |
|-------------------|-------------------------------|--------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Одновременно с передачей Имущества по настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Имуществу и документам не имеется. **либо**

3. Арендатор уведомляет Арендодателя о следующих дефектах Имущества, существующих на момент подписания настоящего акта:

5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества по Договору исполнены надлежащим образом.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Арендодатель _____

Арендатор _____