

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____

Г. _____
(населенный пункт)

«__» _____ 20__г.
(дата)

_____, именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование оборудования (далее – Оборудование) указанное в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Оборудование используется Арендатором для осуществления своей хозяйственной деятельности.
- 1.3. Оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования и условиями Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор вступает в силу с «__» _____ г. и действует до «__» _____ г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - 3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние Оборудования существенно ухудшились.
 - 3.1.2. С согласия арендодателя производить улучшения Оборудования.
 - 3.1.3. В случае, если Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Оборудования, неотделимые без вреда для Оборудования, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.
 - 3.1.4. При обнаружении недостатков, частично или полностью препятствующих пользованию Оборудования, а также в случае нарушения Арендодателем своей обязанности по производству капитального ремонта по своему выбору:
 - производить капитальный ремонт, вызванный неотложной необходимостью за счет Арендодателя;
 - требовать соответственного уменьшения арендной платы;
 - потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков.
 - 3.1.5. С письменного согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Оборудование в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог. В указанных случаях, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - 3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Оборудованием;
 - 3.2.2. Обеспечить сохранность Оборудования с момента его передачи Арендатору и до момента возврата Оборудования Арендодателю;
 - 3.2.3. Соблюдать надлежащим режим эксплуатации и пользоваться Оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора аренды;

Арендодатель _____

Арендатор _____

- 3.2.4. Поддерживать Оборудование в надлежащем состоянии и производить за свой счет текущий ремонт;
 - 3.2.5. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю Оборудование в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора;
 - 3.2.6. Своевременно уведомлять Арендодателя о повреждении Оборудования и принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;
 - 3.2.7. В заранее согласованное с Арендодателем время обеспечить ему беспрепятственный доступ для осмотра Оборудования и проверки соблюдения условий Договора.
 - 3.2.8. Своевременно производить оплату по настоящему Договору.
- 3.3. Арендодатель имеет право:
- 3.3.1. Осуществлять проверку состояния Оборудования и условий его эксплуатации, в том числе соответствие техническим требованиям не чаще 1 раза в месяц в заранее согласованное с Арендатором время;
 - 3.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Оборудования;
 - 3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Оборудование не в соответствии с его целевым назначением, условиями настоящего Договора и условиями эксплуатации, прописанных в технической документации к Оборудованию;
 - 3.3.4. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока, предусмотренного настоящим Договором.
- 3.4. Арендодатель обязан:
- 3.4.1. Предоставить Арендатору Оборудование в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п.1.1. настоящего Договора;
 - 3.4.2. Письменно уведомить Арендатора обо всех скрытых дефектах Оборудования до его передачи Арендатору;
 - 3.4.3. В случае необходимости, оказывать содействие Арендатору в монтаже, наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию;
 - 3.4.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации арендуемого Оборудования и при необходимости направить своего специалиста для проведения инструктажа;
 - 3.4.5. Оказывать в период действия Договора Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования, переданного ему во временное владение и пользование по Договору.
 - 3.4.6. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Оборудованием;
 - 3.4.7. Каждый год, а также в аварийных ситуациях, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Оборудования;
 - 3.4.8. После прекращения действия настоящего Договора возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Оборудования, произведенных с его согласия.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

- 4.1. Место передачи оборудования Арендатору: _____.
- 4.2. Передача Арендатору Оборудования в аренду и его возврат Арендодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами.
- 4.3. Уклонение от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения обязанности по передаче Оборудования.
- 4.4. Стороны при передаче Оборудования обязаны проверить исправность арендуемого Оборудования, его комплектность и наличие технической документации.
- 4.5. Доставка Оборудования до его места передачи и места возврата осуществляется Арендодателем своими силами и за свой счет.
- 4.6. При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию. В рекламации должно быть указано описание дефектного

Арендодатель _____

Арендатор _____

оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора. Рекламация направляется заказным письмом либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.

- 4.7. Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации. В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное оборудование обратно, причем все расходы, связанные с возвратом и поставкой такого оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.
- 4.8. Представленные рекламации не дают Арендатору права отказаться от приемки другого аналогичного оборудования, передаваемого на основании Договора.
- 4.9. При возврате Оборудования производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.
- 4.10. Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, в случаях, когда недостатки были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности Оборудования при передаче его Арендатору в пользование по Договору.
- 4.11. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Оборудования несет Арендатор с даты передачи Оборудования в аренду и до возврата его Арендодателю.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Арендная плата составляет _____ (_____) руб в месяц, в т.ч. НДС _____ (_____) руб.
- 5.2. Арендатор вносит ежемесячную арендную плату на расчетный счет Арендодателю безналичным путем в течение первых 5 (Пяти) банковских дней каждого месяца.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут.
- 6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:
 - 6.2.1. Грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое Оборудование не по целевому назначению;
 - 6.2.2. Существенно ухудшает состояние арендуемого Оборудования.
- 6.3. По требованию Арендатора настоящий Договор аренды оборудования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке если:
 - 6.3.1. Арендодатель не предоставляет Оборудование в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию Оборудованием в соответствии с условиями договора или его назначением;
 - 6.3.2. Переданное Арендатору Оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра или проверки его работоспособности при заключении договора;
 - 6.3.3. Арендодатель не производит капитальный ремонт Оборудования в установленные настоящим Договором сроки;
 - 6.3.4. Оборудование в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Арендодатель _____

Арендатор _____

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон. При этом выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 7.3. В случае несвоевременной передачи Арендодателем Оборудования либо его части в аренду, Арендодатель обязуется выплатить Арендатору пени из расчета 10 процентов от размера арендного платежа за каждый день просрочки, но не более 200 процентов.
- 7.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Оборудования либо его части Арендатор обязуется выплатить Арендодателю арендную плату за фактическое время пользования Оборудованием и пени из расчета 10 процентов от размера арендного платежа за каждый день просрочки, но не более 200 процентов.
- 7.5. В соответствии с п.1 ст.612 ГК РФ Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки Оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в течение 20 (Двадцати) рабочих дней.
- 8.2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Оборудование, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Тел.:

Банковские реквизиты:

Арендатор

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Тел.:

Банковские реквизиты:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение №1
к договору аренды оборудования
№ ___ г от «_» _____ г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. _____
(населенный пункт)

«_» _____ 20__ г.
(дата)

_____, именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт приема-передачи оборудования согласно Договора аренды оборудования №_ от «_» _____ 20__ г. (далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее Оборудование:

№	Наименование оборудования	Основные характеристики	Техническая документация	Количество	Цена оборудования

Общая стоимость Оборудования, предоставляемого Арендодателем, составляет: _____ (_____) руб.

2. Одновременно с передачей Оборудования по настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы:

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Оборудованию и документам не имеется. **либо**

3. Арендатор уведомляет Арендодателя о следующих дефектах Оборудования, существующих на момент подписания настоящего акта:

5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Оборудования по Договору исполнены надлежащим образом.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Арендодатель _____

Арендатор _____