

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. _____ «_» _____ г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец,
в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в
лице _____,

действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а
по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о _____, Покупатель передал, а Продавец получил задаток (далее – «Задаток») в размере _____ (_____) руб.
2. Продавец продает Покупателю имущество, представляющее собой _____ (далее – «Имущество»), идентифицируемое следующими параметрами:
- _____
- _____
- _____
- _____
3. Стороны договорились, что стоимость Имущество с момента подписания настоящего Договора и до подписания основного договора (далее – «Основной договор») не изменится и составит: _____ (_____) руб.
4. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «_» _____ г.
5. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Имущества в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат Задатка в полном размере и штраф в размере суммы Задатка, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.
6. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Имущества, указанной в п.3. настоящего Договора, Продавец имеет право не возвращаться полученный по этому договору Задаток.
7. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны решают вопрос путем переговоров.
8. Продавец гарантирует, что в момент подписания настоящего Договора задатка Имущество не обременено залогами и/или обязательствами третьих лиц.
9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН.:

Тел.:

Банковские реквизиты:

должность

_____/_____/_____

Покупатель

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН.:

Тел.:

Банковские реквизиты:

должность

_____/_____/_____