

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ

г. _____

«_» _____ г.

_____ (паспорт серия _____, номер _____, выдан «_» _____ года), _____ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Заказчик с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке пакета проектной и разрешительной документации на переоборудование и перепланировку жилого помещения (квартиры) по адресу: _____.
- 1.2. При выполнении своих обязательств по настоящему договору Исполнитель руководствуется Законом г. Москвы «О порядке переустройства помещений в домах на территории г. Москвы», постановлениями Правительства Москвы, Гражданским кодексом РФ, действующими строительными нормами и правилами, постановлениями местных властей и иными, относящимися к данному вопросу, документами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Передать Исполнителю по Акту:
 - копии свидетельства о праве собственности на квартиру (нотариально заверенные);
 - нотариально заверенную доверенность на имя представителя Исполнителя;
 - технический паспорт на квартиру из БТИ.
- 2.1.2. Выполнять действия, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств, в том числе утвердить эскиз перепланировки помещения не позднее 5-и (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в противном случае, все сроки, указанные в настоящем договоре, приостанавливаются на тот период, в течение которого Заказчик увеличивает срок утверждения эскиза перепланировки помещения.
- 2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.
- 2.1.4. Оплатить Исполнителю по завершении работ оставшуюся часть суммы по настоящему договору в соответствии с п.4.4.
- 2.1.5. Выполнить перепланировку помещения в соответствии с проектом перепланировки помещения.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Обеспечить подготовку пакета исходно-разрешительной документации. В пакет исходно-разрешительной документации входит:
 - изготовление проекта перепланировки
 - согласование с управляющей организацией (ДЕЗ, ЖСК, ТСЖ и т.п.).
- 2.2.2. Подготовленный пакет документов подать на рассмотрение в городскую администрацию и осуществить сопровождение документации в процессе рассмотрения до получения разрешения городской администрации на перепланировку.

- 2.2.3. Исполнитель вправе, при возникновении необходимости, привлечь для исполнения поручения, указанного в предмете настоящего Договора, третьих лиц. Ответственность перед Заказчиком за исполнение поручения несет Исполнитель.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 3.1. Началом выполнения работ Исполнителем является момент оплаты Заказчиком аванса в размере, указанном в п.4.2, и передачи документов, указанных в п.2.1.1. настоящего договора.
- 3.2. Сроки выполнения Исполнителем своих обязательств по подготовке пакета документов, проекта перепланировки и передачи его в городскую администрацию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения Исполнителем от Заказчика аванса, указанного в п. 4.2, и всех документов, перечисленных в п.2.1.1.
- 3.3. Срок согласования работ не более чем 80(восемьдесят) рабочих дней.
- 3.4. Окончанием выполнения работ Исполнителем по настоящему договору является момент передачи Заказчику разрешения городской администрации на перепланировку, поэтажного плана и экспликации с новыми замерами БТИ.
- 3.5. В случае возникновения необходимости согласования проектной документации с дополнительными государственными инстанциями, не входящими в пакет исходно-разрешительной документации п. 2.2.1, стороны подписывают дополнительное соглашение к данному договору, в котором указываются дополнительные сроки, виды дополнительных работ и их стоимость.
- 3.6. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств определяется нормативными сроками согласования в местных согласующих инстанциях. В случае нарушения этими организациями сроков согласования, договор продлевается автоматически на срок задержки.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Заказчик выплачивает Исполнителю за выполнение работ по согласованию сумму в размере: _____;
- 4.2. После проработки возможности изготовления проекта и технического заключения перепланировки помещения и для заказа в проектной организации проекта перепланировки Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере _____.
- 4.3. После получения проекта, а также после подачи в жилищную инспекцию вышеуказанных документов и получения разрешения на перепланировку, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере - _____.
- 4.4. При получении поэтажного плана из БТИ в черных линиях с согласованным переустройством (перепланировкой) Заказчик выплачивает Исполнителю оставшуюся сумму в размере _____.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Стороны прекращают действие договора в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, делающих невозможным выполнение Исполнителем своих обязательств. К таким обстоятельствам могут быть отнесены, например, постановления Правительства Москвы, распоряжения Мэра и иные нормативные и законодательные документы, изменяющие порядок и условия оформления разрешения на перепланировку жилых помещений.
- 5.2. В случае возникновения причин, вследствие которых согласование в необходимых инстанциях невозможно, либо отказа городской администрации утвердить перепланировку, Исполнитель ответственности не несет. В этом случае оставшаяся сумма по настоящему договору в соответствии с п. 4.4. не выплачивается Заказчиком Исполнителю.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются сторонами в письменном виде.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и прекращает свое действие при полном выполнении сторонами своих обязательств или в случаях, оговоренных в разделе 5 настоящего договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Адрес:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Тел.:

Банковские реквизиты:

должность

_____ / _____ /

Заказчик

Паспорт:

Адрес:

Тел.:

Моб.:

Банковские реквизиты

_____ / _____ /